



Høringssvar til sagsnr. 01-02.00-P00-167-22 mrk. Gerbredgård

Lokalråd Karrebæksminde bakker op om indholdet i de fremsendte høringssvar fra Grundejerforeningen Enø Strand, Grundejerforeningen Gerbredgaard og Fællesforeningen.

Følgende hovedpunkter er meget vigtige for lokalrådet:

1. Projektet om udvikling af Gerbredgård til et Ferielejlighed område med op til 50 ferielejligheder, med nybygning af 5 længehuse i 1½ plan og i op til 8,5 meter højde strider imod lokalplan 109 fra 2021 og turismetillægget til Kommuneplan 2019. Gerbredgårdområdet udvides betydeligt og projekt anmodningen lever ikke op til de gældende byggekrav til bygninger i et sommerhusområde.
2. Trafikbelastningen fra det foreslåede projekt vil være meget stor og betyde at adgangen til og fra Karrebæksminde generelt og Enø specifikt i de travle perioder vil blive yderligere belastet. Det vil betyde store kødannelser på Karrebæksvej (fra De hvide Svaner og til broen til Lungshave/Enø). På Enø Kystvej (fra rundkørslen på Lungshave) og ud til Gerbredgårdsvej, samt på Gerbredgårdsvej, vil det have en endnu større betydning. I dag er der på de travle dage kødannelser på 1 time eller mere. Dette projekt skal ses i sammenhæng med det nye sommerhusområde Nybro ved De Hvide Svaner samt Maycon planlagte udvidelse af Smålandshavet. Udover de trafikmæssige gener for lokalbefolkningen så kan en så kraftig forøgelse af trafikken til området have fatal betydning for at Brand og Redning kan komme frem til uheld og brande i området.
3. At PTL-udvalget vælger at principgodkende et projekt med så store ændringer til tidligere vedtagne planer uden at Lokalrådet inddrages. Lokalrådet var og er inddraget tidligt i processen med Kommuneplaner med tilhørende tillæg samt lokalplanerne 063 og 109. Turisme har meget stor betydning for Karrebæksminde, og det er derfor imod alle intentioner og beslutninger at lokalrådet ikke inddrages og høres før projekter af denne karakter behandles politisk.

Selvom lokalrådet ikke er inviteret til at deltage i debatten om Gerbredgård projektet, håber vi at vores høringssvar medtages i arbejdet med den nye lokalplan for Gerbredgårdsområdet.

Med venlig hilsen

Søren Knudsen,
formand, Lokalråd Karrebæksminde