

Måske det
skønnest
på jord!

Lokalråd Karrebæksminde



Referat af lokalrådsmødet tirsdag den 09-12-2025 kl 17.00

Mødested: Kanalkroen

Mødedeltager: Anne D, Anne P, Maj-Britt, Søren, Gert, Brian, Erling, Bent, og John

Afbud: Christian

Fraværende: ingen

Ordstyrer: Anne D

Godkendelse af dagsorden: Sidst udsendte dagsorden blev godkendt

Godkendelse af referatet fra sidste lokalrådsmøde: Udsendte dagsorden blev godkendt på mødet

Dagsorden:

1. Siden sidst.

- Godt liv i landområder: Velkomstbrochure
- Stader på Stejlepladsen – lokalplan for feriecenter Gerbredgård – Karrebæksminde Strandhotel, Saltø Huse. PTL-udvalgets beslutninger.
- Fjernvarme: Ændring til naturgasområde. PTL-udvalgets beslutning

2. Turismeplan – Hvordan kommer vi videre? Nedsættelse af lokal arbejdsgruppe.

3. Mødedatoer det kommende halvår.

4. Eventuelt

Ad. 1) Siden sidst.

Velkomstbrochure. Næstved Kommune vil byde nye borgere velkomne til Næstved Kommune og til deres lokalområde. Hertil anmodes lokalrådet om at udarbejde en kort velkomst brochure. Vi besluttede at John vil lave et udkast til denne velkomstbrochure i starten af det nye år.

PTL-udvalget har på det seneste møde i december, og det sidste udvalgsmøde i denne valgperiode besluttet følgende som vedrører vores lokalområde.

Stader på stejlepladsen. Udvalget har godkendt, at der flyttes to stadepladser fra området ved Enø Kød og Ost op til området ved Minigolfbanen. Lokalrådet havde bedt udvalget om at udskyde beslutningen og lytte til ønskerne fra vores møde med Erhvervsforeningen og deres repræsentanter. Her er ønsket at parkeringspladsen skal forskønnes og omlægges således at der kan blive plads til flere parkeringspladser og at parkeringspladsen fremstår mere grøn og bevarer udtrykket som "Stejleplads". Det undrer lokalrådet, at der ikke stilles krav til håndtering af spildevand og toiletforhold ved stadepladserne. Disse krav stilles der til stader ved Stejlepladsen ved kanalen.

Udkast til Lokalplan 156 om Ferielejligheder/boliger ved Gerbredgård godkendes og sendes til endelig godkendelse i byrådet. Lokalplanen skal i offentlig høring fra 15. januar og 8 uger frem. Der planlægges et borgermøde den 5. februar kl 16.30-18.00 på Karrebæksminde Fjord. Projektet omhandler nu både udlejningslejligheder og private ferieboliger. Der tillades væsentlige terrænreguleringer – helt op til

Måske det skønnest på jordi!

Lokalråd Karrebæksminde



kote 2,0 – det betyder at den totale bygningshøjde øges med op til 2,5 meter og giver en total højde på maks. 11 meter.

Karrebæksminde Strandhotels dispensation mangler nogle faktuelle oplysninger fra bygherren før den kan endeligt godkendes. PTL-udvalget holder et ekstraordinært møde inden jul for at få det sidste på plads. Dispensationsansøgningen forventes herefter godkendt. Lokalrådets insigelse om at arbejde på at udlægge området på kajen til parkeringspladser og forbedre parkeringsmulighederne på Stejlepladsen op mod Lodshaven er medtaget i forslaget.

Lokalplan 153 om Saltø Huse ved De Hvide Svaner har været i høring og er blevet vedtaget i udvalget. Den sendes til endelig vedtagelse i byrådet. I planen blev der etableret svingbane til området ved Skælskørvej. Der bliver nedsat hastighed på Karrebækvej – sandsynligvis på hele strækningen mellem Karrebæk og rundkørslen. Der arbejdes på trods af de mange indsigelser stadig på at den trafiksikre overgang ved Karrebækvej mod De Hvide Svaner bliver en fodgængerovergang. De fædelsmæssige løsninger skal udarbejdes og godkendes af det politiske udvalg og politiet.

PTL-udvalget besluttede, at området Karrebæk/Karrebæksminde igen udlægges til naturgasområde. Det sker på baggrund af at der ikke kunne opnås tilslutning til at etablere fjernvarme i området. Hermed åbnes der op for at der kan gives tilskud til varmepumper efter de gældende regler.

Ad. 2. Møde vedr. Strategiplan - Turismeplan. Hvordan kommer vi videre?

Lokalrådet har siden det gode og positive møde med Erhverslivet forsøgt at etablere en lokal interessant gruppe. Karrebæksminde Erhvervsforening ønsker ikke at deltage, da de mener at lokalrådet og Erhvervsforeningen ikke har sammenfaldende interesser for områdets udvikling. Sejlklubben vil gerne deltage og vi mangler svar fra Fiskeriforeningen. Borgerne skal også inddrages f.eks. ved afholdelse af et borgermøde.

Vi skal kommunikere bedre ud til Erhvervsforeningen at lokalrådet som gruppe/forening ikke har en fast holdning til turisme eller til områdets udvikling, men at lokalrådets opgave er at samle områdets interessenters holdninger og ønsker og at facilitere, at disse indgår i de kommende politiske overvejelser om hele områdets udviklingsplan – og hermed turismeplanen.

Under debatten blev det flere gange pointeret, at Lokalrådets rolle er at holde kommunen fast på samarbejdet og sikre at vi lokalt inddrages i processen. Det gøres nok bedst ved at vi holder fast i politikerne hele vejen.

Under debatten kom vi også ind på at lokalrådet burde lave et notat om visioner for områdets udvikling. Dette notat kunne være en god start på dialog med borgerne, erhvervslivet og politikerne om områdets fremtidige udvikling.

Lokalrådet arbejder videre med at få nedsat en lokal interessant gruppe samt at få lavet et visionsnotat.

Ad. 3. Mødedatoer det kommende år

Lokalrådet fortsætter med at mødes fast hver anden tirsdag i hver måned – undtaget juli og august. De næste møder er således: 13. januar kl. 16.30 på museet, 10. februar kl. 16.30 på museet og 10. marts kl. 16.30.

I 2026 skal der afholdes generalforsamling. Denne skal ifølge vedtægterne afholdes inden udgangen af marts. Fastlæggelse af generalforsamlingen sker på første møde i januar.

Lokalråd Karrebæksminde

Måske det
skønneste
på jord!



Ad. 4. Eventuelt

Er var intet under eventuelt.

Referatet udsendt til kommentarer den 8. januar 2026 og vedtaget på mødet den 13-01-2026

Referent: John K