

Måske det
skønneste
på jord!

Lokalråd Karrebæksminde



Referat af lokalrådsmødet tirsdag den 07-10-2025 kl 16.30

Mødested: Museet

Mødedeltager: Anne P, Anne D, Maj-Britt, Søren, Gert, Brian, Erling, og John

Afbud: Bent og Christian

Fraværende: ingen

Ordstyrer: Søren

Godkendelse af dagsorden: Sidst udsendte dagsorden blev godkendt.

Godkendelse af referatet fra sidste lokalrådsmøde: Udsendte dagsorden blev godkendt på mødet

Dagsorden:

1. Siden sidst.

- Borgermøde om Saltø Huse sommerhusområde
- Dialogmøde om samarbejde med Næstved Kommunes tekniske afdelinger

2. Hvad gør vi videre i forbindelse med byggeriet på "Kludekogerpladsen"?

3. Formulering af hørings svar vedr. forslag til lokalplan 153 for Saltø Huse og kommuneplantillæg 31.

4. Møde vedr. turismeplan – afsluttende forberedelser.

5. Hvordan kommer vi videre med intentionerne bag lokalplan 062 – Velkomstplads/legeplads?

6. Eventuelt

Næste møde

Ad. 1) Siden sidst.

Borgermøde om Saltø Huse Sommerhuse – på Karrebæk Skole.

John deltog i mødet og der var ca. 15-18 fremmødte borgere der mødte op til mødet. Efter en fremlæggelse af den foreslåede lokalplan (af Næstved Kommune) og en fremlæggelse af sommerhusprojektet (af Saltø Gods konsulent) blev der spurgt om kommentarer og spørgsmål til projektet og lokalplanen.

Der var mange spørgsmål til trafikken ved området. Herudover var der spørgsmål til afvanding af området.

Spørgsmålene vedr. trafikken gik dels på hastighedsnedsættelse på strækningen. Her var der enighed blandt de fremmødte borgere om at hastighedsnedsættelsen på de foreslåede 60 km/t.. skal gælde for hele strækningen fra rundkørslen og til Karrebæk.

De fleste spørgsmål og kommentarer var til den foreslåede trafiksikre overgang til De Hvide Svaner. Lokalplanen foreslår en fodgængerovergang – eventuelt med lysmarkering. Der var stor modstand mod dette forslag. Ingen af de fremmødte kunne acceptere en fodgængerovergang – og den blev slet ikke set

Måske det skønnest
på jordi!

Lokalråd Karrebæksminde



som en trafiksikker løsning. En fodgængerovergang er både farlig for fodgængere og bilister. Der var enighed om at eneste trafiksikre løsning er en tunnel eller en bro. Der var lidt debat om mulighederne for at lave en tunnel eller en bro. I første omgang udtalte Næstved Kommune at det ikke var muligt at lave en bro eller en tunnel. Efter debatten erkendte kommunen at både en bro og en tunnel er mulige løsninger. Forsamlingen bad kommunen om at ændre dette i lokalplanforslaget. Deltagerne i mødet blev bedt om at indgive hørings svar om dette og andre emner.

Der var også debat om at forlænge cykelstien fra rundkørslen og frem til adgangsvejen til området på Skælskørvej.

Der var lidt debat om planerne for sommerhusområdet, men forsamlingen mente at det er op til de kommende købere af grundene om de syntes området er attraktivt.

Dialogmøde om samarbejde med Næstved Kommunes tekniske afdelinger.

Søren, Anne D, Anne P og Gert deltog i dialogmødet. Mødet var indkaldt af Næstved Kommune på baggrund af flere byggesager og dispensationssager hvor Lokalrådet har klaget over at vi ikke er blevet inddraget i processen. Der er sager hvor vi inddrages og involveres, men der er også sager hvor det ikke sker. Lokalrådet vil gerne have at alle sager behandles ens – og at der ikke er forskel fra afdeling til afdeling – eller fra sagsbehandler til sagsbehandler.

Mødet var positivt og der er enighed om at kommunen skal behandle alle sager ens – og høre lokalrådet i de sager som lokalrådet er høringsberettigede til. Her var der en debat om Lokalrådets vedtægter som er udarbejdet af Næstved Kommune. Ifølge vedtægterne har lokalrådet en meget stor høringsret. Næstved kommune vil fremsende forslag til en ny formulering af vedtægterne.

Under debatten kom Erling med et eksempel på en sag om dispensation til et byggeri i Højboparken på Vesterhave. Her har Næstved Kommune givet dispensation til et byggeri på trods af at Andelsforeningen/Grundejerforeningen som ejer hovedmatriklen, i deres hørings svar, har modsat sig dispensationen. De enkelte matrikelejere/sommerhusejere er andelshavere og dermed omfattet af andelsforeningens vedtægter som ikke muliggør dispensationer til lokalplanen. Denne sag var Lokalrådet slet ikke bekendt med – og vi skal høres i alle dispensationssager. Erling sender materialet til Søren, som vil gå videre med sagen.

Ad. 2. Hvad gør vi videre med byggeriet på "Kludekogerpladsen."

Alle i lokalrådet er enige i at byggeriet slet ikke lever op til det udseende som lokalplanen faktisk foreskriver. Det skal have et maritimt look – og det har det så absolut ikke. At byggeriet også er hævet og dermed fremstår endnu mere bastant er også kritisabelt.

Lokalrådet erkender dog at lokalplan 062 fra 2017 er u hensigtsmæssigt formuleret og flere steder indeholder formuleringer som er i modstrid med den oprindelige intention. Vi burde have været mere opmærksomme på formuleringerne dengang vi arbejdede med den lokalplan. Det er vigtigt at lokalplanens rammer vedr. bygningens anvendelse overholdes, og at der således ikke kan oprettes et værksted i bygningen.

Vi følger byggeriet og vil komme med indsigelser hvis det ikke holder sig indenfor lokalplanens rammer.

Måske det
skønneste
på jord!

Lokalråd Karrebæksminde



Ad. 3. Formulering af høringsvar vedr. lokalplan 153 for Saltø Huse om kommuneplantillæg 31.

Lokalrådets høringsvar lægger sig op ad debatten på borgermødet. John og Anne P udarbejder forslag som rundsendes til lokalrådet inden det endelige forslag fremsendes inden høringsfristen.

Ad. 4. Møde vedr. turismeplan – afsluttende forberedelser.

Vi gennemgik planen for det kommende møde med lokalområdet erhvervsliv om input til den kommende turismeplan for området. Søren fortalte at der var god tilmelding – kun Fiskeriforeningen kunne ikke deltage. Udover Erhvervsforeningen er der også deltagelse fra Cafe Kyst, Det Nye Strandhotel, Sejlklubben og Havnen.

Vores korte oplæg til mødet blev gennemgået og tilpasset.

Mødet holdes torsdag den 9. oktober på Karrebæksminde Fjord.

Ad. 5. Hvordan kommer vi videre med intentionerne bag lokalplan 062 – velkomstplads/legeplads.

Emnet er blevet meget relevant og vigtigt som følge af byggeriet af den nye souvenirbutik på pladsen. Lokalrådet vil ikke umiddelbart gå videre, men afventer nedsættelsen af en arbejdsgruppe om den fremtidige udviklingsplan for vores område. Her vil vi tage tidligere forslag op, som et af lokalrådets bidrag, til arbejdet med den kommende udviklingsplan. Udviklingsplanen som er væsentlig bredere, skal også omhandle trafik og nye boligområder. Udviklingsplanen dækker hele lokalområdet, både Karrebæk og Karrebæksminde (inkl. Lungshave og Enø).

Ad. 6 Eventuelt

Der var ikke yderligere under eventuelt.

Næste møde afholdes tirsdag den 11. november kl. 16.30 på museet.

Det sidste møde i år afholdes 9. december kl. 17.00 med efterfølgende julefrokost.

Referatet fremlagt og vedtaget på mødet den 11-11-2025

Referent: John K