

Måske det
skønneste
på jord!

Lokalråd Karrebæksminde



Referat af lokalrådsmødet tirsdag den 06-05-2025 kl. 16.30

Mødested: Museet

Mødedeltager: Anne P, Søren, Bent, Gert og John

Afbud: Anne D.

Fraværende: Maj-Britt

Ordstyrer: Søren

Godkendelse af dagsorden: Sidst udsendte dagsorden blev godkendt

Godkendelse af referatet fra sidste lokalrådsmøde: Udsendte dagsorden blev godkendt på mødet

Dagsorden:

1. Siden sidst:

Kort orientering om besøg/rundvisning på Karrebæksminde Strandhotel.

2. Værtskab for dialogmøde med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 10-06-2025.

3. Boligudvikling i Karrebæk.

Christian vil indledningsvis holde et indlæg om forslaget til Kommuneplan 2025. Hvad skal danne grundlag for vores hørings svar?

4. Turismeplan for Karrebæksminde. Hvordan kommer vi videre?

Der er indhentet forhåndstilsagn om medvirken/støtte fra følgende:

Karrebæksminde Erhvervsforening – Thomas Hansen

Næstved Havn – Torben Johansen

Karrebæksminde Strandhotel – Dennis Dahl

Cafe Kyst – Sûleyman Yücel

5. Eventuelt

Næste møde

Ad. 1 Siden sidst

Søren deltog (som medlem af en gruppe) i et besøg med rundvisning på Karrebæksminde Strandhotel. Her fik deltagerne en god introduktion til planerne for Strandhotellet. Strandhotellet vil blive udbygget, bl.a. ved at de 1 plans værelsesbygninger nedrives og genopføres i 2½ plan som de øvrige værelsesbygninger. Det kræver at lokalplanen for området ændres – hvilket betyder en væsentlig forsinkelse i udbygningsplanerne. Herudover er det planen at udbygningen med Wellness- og Spa- faciliteter, udendørs padletennis og andre motionsfaciliteter skal sikre at Strandhotellet også kan tiltrække kunder udenfor sommersæsonen.

Der blev også orienteret om eventuelle yderligere fremtidsplaner om på sigt at bygge to nye blokke med permanente boliger (lejligheder) på de tilstødende arealer. Dette projekt kræver selvfølgelig kommunens accept og ny lokalplan mm.

Der var et godt og meget informativt møde.



Ad. 2. Værtskab for dialogmødet med PTL-udvalget.

Der var hurtig enighed om at vi tilbyder værtskabet for det kommende dialogmøde med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget. Det blev besluttet at mødet forsøges afholdt på Karrebæksminde Fjord. Søren kontakter den om booking af lokale inklusiv den ønskede forplejning. PTL-udvalget fortsætter med deres ordinære udvalgs møde efter dialogmødet hvor Fodby- og Lille Næstved lokalråd deltager.

Ad. 3. Boligudvikling

Boligudvikling i Karrebæk er nævnt og beskrevet i forslag til Kommuneplan 2025, som dog bevarer den nuværende centerstruktur og beskrivelse af denne.

Der sker dog en væsentlige ændring til den nuværende kommuneplanramme så den fremtidigt muliggør opførelse af dobbelthuse, tofamiliehuse samt tæt/lav bebyggelse og andre moderne boligformer.

Christian gav en præsentation af de elementer i kommuneplanen som specifikt omhandler vores område. Christians præsentation fremsendes til bestyrelsen efter mødet.

I præsentationen fremhævede Christian de 5-6 elementer i kommuneplanen hvor vores område specifikt nævnes.

En meget vigtig beslutning er at nuværende byråd har besluttet at centrestrukturen i kommuneplanen skal ændres i en kommende revision af Kommuneplan 2025, samt at denne revision vil ske allerede 2 år efter vedtagelse af kommuneplan 2025. Byrådet har vedtaget at Karrebæksminde og Mogenstrup vil ændre status til udviklingscentre – og at definitionen af alle centerstrukturene revurderes. Den nuværende struktur er defineret helt tilbage fra kommunesammenlægningen og trænger derfor til en revurdering. Her er det vigtigt at vi argumenterer for de elementer som er vigtige i vores område – og de særlige vilkår som er gældende for vores område. Vi er f.eks. det eneste område i Næstved Kommune hvor sommerhusområderne fylder nærmest halvdelen af den samlede bebyggelse. Samtidig øges andelen af pensionister med helårsbopæl i sommerhus.

Boligudvikling er for os et vigtigt element i den kommende kommuneplan. Her er det vigtigt at lokalrådet kommenterer formuleringerne omkring det udpegede kommende boligområde bag Karrebækhallen, langs Kildegårdsvej og ud langs Vesterhavevej. Lokalrådet vil forsøge at sikre at området kan udbygges med flere og moderne boligformer uden at dette begrænses af kommuneplanen.

Den nye kommuneplan sendes i høring den 7. maj kl. 12.00 – på Næstved Kommunes hjemmeside. Høringsfristen er 8 uger.

Lokalrådet besluttede af lokalrådets medlemmer sender deres kommentarer til Søren og John som sammenfatter alle inputs. Christian fremsender et forslag til disposition (skema). Lokalrådet dedikerer det næste lokalrådsmøde til endelig vedtagelse af vores høringssvar til kommuneplan forslaget.

Ad. 4 Turismeplan.

Der arbejdes videre med at invitere til et møde med de lokale aktører om en Turismeplan for området. Der inviteres til møde den 12. august 2025. Carl-Christian von Scheel-Plessen fra Saltø

Lokalråd Karrebæksminde

Måske det
skønneste
på jord!



Gods inviteres også til mødet. Lokalrådet laver et oplæg til hvorfor en turismeplan er vigtig og hvilke elementer turismeplanen skal dække. Oplægget skal på mødet debatteres og tilpasses – og efterfølgende fremsendes til Næstved Kommunes politikere.

Lokalrådets medlemmer sender deres input til Søren og John som udformer et forslag.

Ad. 5. Eventuelt

Der var ikke andet under eventuelt.

Næste møde flyttes til torsdag den 12. juni kl. 19-21 (bemærk tidspunktet) på museet. Mødet flyttes på grund af dialogmødet, som afholdes på vores normale mødedag tirsdag.

Referatet er udsendt til kommentarer og eventuel vedtagelse den 09-05-2025

Referent: John K