

Måske det
skønneste
på jord!

Lokalråd Karrebæksminde



Referat af lokalrådsmødet tirsdag den 11-03-2025 kl. 16.30

Mødested: Museet

Mødedeltager: Anne P, Anne D, Maj-Britt, Søren, Bent og John

Afbud fra: Gert

Ordstyrer: Søren

Godkendelse af dagsorden: Sidst udsendte dagsorden blev godkendt

Godkendelse af referatet fra sidste lokalrådsmøde: Godkendt via mailkorrespondance

Dagsorden:

1. **Siden sidst:**
 - a. **Vesterhave Vingård**
 - b. **Søfronten**
 - c. **Gerbredgård Ferielejligheder**
 - d. **Indlæg i Sognebladet**
2. **Nye medlemmer af Lokalrådet.**
Goddag til Bent Hedegaard og præsentation af nyt lokalrådsmedlem Christian von Benzon
3. **Fjernvarmeprojektet – evaluering af processen.**
4. **Næste projekt – Boligudvikling i Karrebæk/Karrebæksm.**
5. **Eventuelt.**

Ad. 1 Siden sidst

- a. PTL-udvalget har godkendt forslag til Kommuneplantillæg, samt Lokalplansforslag for Vesterhave Vingård. Det betyder at der udarbejdes en lokalplan som delvist opfylder de udviklingsplaner Vesterhave Vingård er fremkommet med. Lokalplansforslaget sendes i offentlig høring. I forbindelse med borgerhøringen afholdes borgermøde, inden den endelige vedtagelse af byrådet. Endelig dato for borgermødet endnu ikke fastlagt.
- b. PTL-udvalget har besluttet at der udarbejdes et forslag til ny lokalplan som vedlægges en ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet arbejder i øjeblikket på ændring af lovgrundlaget for en planlagt pulje omkring boliger i kystnære områder således at det bliver muligt at lave en ny lokalplan som fastlægger boligernes anvendelse til boligformål uden bopælspligt. Ansøgningen fremsendes medio 2026.
- c. Ferielejlighedsprojektet på Gerbredgård går videre i lokalplan processen. Der er nyligt blevet afholdt møder med de to grundejerforeninger som er nærmeste naboer til Gerbredgård – Enø Strand og Gerbredgaard Grundejerforening. På møderne kom det frem at projektet tænkes udviklet i faser. Første fase er at lave ferielejligheder i de bestående bygninger og udvikle videre baseret på behovet. Der er skruet ned for planerne omkring restaurant og arrangementer.

Måske det skønneste på jordi!

Lokalråd Karrebæksminde



- d. Lokalrådet har ikke hørt noget om vores henvendelse til sognerådet om mulighed for mindre nyhedsindlæg i sognebladet, som Lokalråd Fodby har haft i tidligere udgaver. Lokalrådet har rykket for svar, men har ikke fået en tilbagemelding. Vi rykker igen.

Ad. 2. Nye medlemmer i lokalrådet.

Bent Hedegaard er indtrådt i lokalrådet som suppleant for Johnni Olsen.

Lokalrådet har fået henvendelse fra Christian von Benzon som har tilkendegivet - interesse for at blive medlem af lokalrådet. Der var bred enighed om at Christian som henholdsvis byrådsmedlem og medlem af PTL-udvalget vil være et plus for lokalrådet i den kommende periode hvor bl.a. byudvikling skal på dagsordenen. Der er andre lokalråd som har byrådsmedlemmer i lokalrådene, og der er generelt gode erfaringer fra disse lokalråd (Glumsø og Tappernøje).

Christian inviteres med til de kommende lokalrådsmøder og kan vælges som medlem af lokalrådet på den næste generalforsamling i 2026.

Ad. 3. Fjernvarmeprojektet – evaluering af processen

Lokalrådet evaluerede på tilmeldingsprocessen, som desværre ikke kom helt i mål med de krævede 65% tilmeldinger. AffaldPlus har forlænget tilmeldingsfristen og undersøger gennem deres rådgiver COWI om et mindre projekt kan gennemføres.

Desværre har der været mange negative historier om fjernvarme – specielt Odsherred Fjernvarme – og disse har nok medvirket til, at mange tilsyneladende ikke valgte at tilmelde sig vores fjernvarme projekt. Vi håber at et mindre projekt bliver muligt, da vi tror på at det vil være godt for lokalområdet at der kommer et alternativ til individuelle varmepumper når naturgassen bliver udfaset som boligopvarmning.

Ad. 4 Næste projekt – Boligudvikling i Karrebæk/Karrebæksminde.

Lokalrådet er klar til at arbejde aktivt for yderligere udvikling af nye boligformer i vores område.

Den nye kommuneplan der er under udarbejdelse, vil åbne for at vores lokalområde opnår en højere status og at vi dermed får mere politisk fokus. Der bliver også afsat områder til ny bebyggelse bag skolen og ud mod Vesterhave. Lokalrådet vil når kommuneplanen er udarbejdet meget gerne deltage i arbejdet med at få potentielle investorer/bygherrer til at interessere sig for området.

Ad. 5. Eventuelt.

John havde været til generalforsamling i LAG Sydsjælland – og gav et kort referat fra mødet. LAG uddeler støttemidler (ca. 50%) til både almennyttige- og erhvervsprojekter. Lokalrådet kan markedsføre LAG mulighederne lokalt til næste års uddeling – marts 2026. Der er givet LAG midler til et par lokale gårdbutiksprojekter.

Næste møde afholdes onsdag den 9 april kl. 16.30 på museet.

Referatet er udsendt til kommentarer og eventuel vedtagelse den 17-03-2025

Referent: John K