

Måske det  
skønneste  
på jord!

# Lokalråd Karrebæksminde



## Referat af lokalrådsmødet tirsdag den 12-11-2024 kl. 19.00

Mødested: Gert - Fjordlodden

Mødedeltager: Gert, Anne P, Anne D, Maj-Britt, Søren, og John

Afbud fra:

Ordstyrer: Søren

Godkendelse af dagsorden: Sidst udsendte dagsorden blev godkendt

Godkendelse af referatet fra sidste lokalrådsmøde: Godkendt via mailkorrespondance

### Dagsorden:

#### 1. Siden sidst:

- a. Gerbredgård – Administrationens indstilling til drøftelse af den videre planlægning for ferieboliger på ejendommen blev vedtaget at udvalget. Projektet kører således videre med udarbejdelse af lokalplansforslag jvnf. det ansøgte med en tilføjelse om udvidelse af Gerbredgårdsvej til at kunne håndtere den øgede trafikbelastning. Det fremgår ikke af indstillingen hvorfra udvidelsen af vejen vil begynde. I dag er der kun to kørebaner fra Enø Kystvej og frem til Bækkene. Herfra og op til gården er der kun en kørebane. Projektforslaget omhandler kun arealet fra Grønningen og op mod gården.
- b. Vesterhave Vingård – Administrationens indstilling til den videre retning for forslag til lokalplan 154 og forslag til kommuneplantillæg blev også vedtaget af udvalget. Der arbejdes således videre med lokalplansforslaget for området.

Under debatten af de to emner, er det trafikforholdene og den påvirkning nye turismeprojekter kan få for balancen mellem at udvikle byen/området for både borgerne og turismen, der har lokalrådets fokus. Lokalrådet vil derfor bruge det kommende Stormøde for Lokalrådene og politikerne i januar til igen at markedsføre vores udviklingsønsker for området. Her er udvikling af nye boligområder til ældrevenlige boliger og tiny-house områder for tiltrækning af yngre borgere til området første prioritet. Lokalrådet vil også fortsat presse på for at politikerne i samarbejde med Lokalrådet og andre interessenter i området udvikler en turismestrategi for området. De to ovennævnte sager, samt lokalplansforslaget for Strandgårdshusene ved De Hvide Svaner, viser at turismeudviklingen drives af enkelt projekter foreslået af investorerne og ikke med baggrund i en turismestrategi i den kommende kommuneplan.

Under debatten blev det fremhævet at lokalrådet ofte forstås som modstandere af udvikling i vores område. "Vi er altid imod" høres ofte fra administration og politikere. Vi skal derfor være bedre til at markedsføre os som meget udviklingsparate og samarbejdsvillige om ny udvikling. Vi skal udvikle Karrebæk/Karrebæksminde som et byområde for borgerne, ligesom vi skal udvikle turismen med baggrund i det unikke miljø omkring kanalen og vores fantastiske strande.

Til sidst under dette punkt nævnte Søren at ansøgningen fra flere foreninger til Real Danica om et fælles klubhus ikke blev bevilget – der blev givet tilsagn til andre projekter i kommunen. Der kan ansøges igen i næste runde.



Søren oplyste også at kommunen har givet dispensation til Vinterbadernes klubhus således at tagprofilen kan matche sejklubbens nye hus.

## 2. Drøftelse/orientering vedr. div. projekter :

### a. Fjernvarme, status m.m.

Fjernvarme projektet er nu på vej ind i den afgørende fase hvor der skal laves aftaler med de enkelte forbrugere. Frem til marts 2025 skal der tegnes det nødvendige antal aftaler fjernvarme for at projektet endeligt vedtages og påbegyndes. Der er planlagt et borgermøde den 15. januar 2025.

AffaldPlus kører med løbende opdatering af hjemmesiden for Karrebæk Fjernvarme, og der er lavet en ny folder til husstandsdeling og markedsføring på diverse medier og i Sjællandske. Folderen er klar og der blev aftalt en plan for omdelingen i hele området. Lokalrådet omdeler folderen i ugen efter mødet. Vi vil op til borgermødet i januar gøre en ekstra indsats for at få alle interessenter gjort opmærksomme på processen og taget beslutning om tilslutning til fjernvarmen. John vil markedsføre folderen og processen på de sociale medier.

### b. Enø digelaug.

John gav en kort status på situationen i Digelaugget efter at to medlemmer har forladt bestyrelsen. Der er afholdt et møde i Fællesudvalget hvor der blev vist god opbakning til Digelaugget – og forslag til hvordan Fællesudvalget støtter Digelaugget. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Digelaugget den 28. november. John er optimistisk på Digelauggets vegne.

## 3. Orientering om samtale med Planchef Trine Kristoffersen

Søren er på vegne af Lokalrådet i løbende dialog med Planchefen om lokalrådets involvering i de forskellige sager indenfor planområdet. Fremover vil Lokalrådet blive informeret om alle sager vedr. byggesager med dispensationer og ændringer til gældende lokalplaner mv. Forespørgslen vedr. forskellen i sagsbehandlingen vedr. dispensationer af taghældninger på småbyggerierne på og ved stejlepladsen er endnu ikke besvaret. Lokalrådet er principielt ikke imod at der kan gives dispensation i enkelte tilfælde, men dispensationer skal være sagligt begrundet, og skal ses i sammenhæng med tidligere og kommende ansøgninger. Dialogen fortsætter.

## 4. Julefrokost

Det blev vedtaget at vi holder den årlige julefrokost tirsdag den 10. december på Kanalkroen. Anne D booker og bestiller. Julefrokosten afholdes efter lokalrådsmødet der afholdes på museet fra kl. 16.30

## 5. Evt.

Under eventuelt nævnte Maj-Britt at hun er i dialog med et potentielt nyt medlem til Lokalrådet. Maj-Britt er i dialog med Peter fra Museet. Maj-Britt vil gerne invitere det nye medlem til vores

# Lokalråd Karrebæksminde

Måske det  
skønneste  
på jord!



næste møde. Lokalrådet er åbne overfor nye medlemmer og inviterer gerne den eller de potentielt nye medlemmer til vores kommende møder. Før den eller de inviteres skal der være en officiel tilkendegivelse fra det potentielle medlem om lysten til at indtræde i lokalrådet.

De næste møder afholdes således:

10. december 2024 kl. 16.30 – med efterfølgende julefrokost

07. januar 2025 kl. 16.30

04. februar 2025 kl. 16.30

Referent: John K.

Referat udsendt til godkendelse: 05-12-2024